# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1560.2018 Gliwice, 31.01.2019 r.

nr kor. UM.160187.2019

## DECYZJA NR 145/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.),
oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XI/325/2007 z dnia 11 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 27 grudnia 2007 r., poz. 4674),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.11.2018 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**
dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
**ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice**

obejmującą:

**budowę czterech zbiorników wody pitnej zapasowej na działce nr 195 (obręb Stare Łabędy) na terenie Stacji Uzdatniania Wody Łabędy przy ul. Kanałowej w Gliwicach, wraz z infrastrukturą – inwestycja na działkach nr 194 i 195 (obręb Stare Łabędy).**

rodzaj robót budowlanych: **budowa**

**Projektanci:**

dr inż. **Sławomir Labocha**
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. SLK/2147/POOK/08, nr członkowski izby SLK/BO/5764/08

mgr inż. **Piotr Puszczyk**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. SLK/2579/PWOS/09, nr członkowski izby SLK/IS/6335/09

mgr inż. **Irena Lipińska**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. UAN-VIII-83861/82/86, nr członkowski izby SLK/IE/1529/02

**Sprawdzający:**

dr inż. **Jarosław Paluszyński**
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. UAN-VIII-7342/223/94, nr członkowski izbySLK/BO/1515/02

mgr inż. **Wojciech Nowak**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. SLK/3774/PWOS/11, nr członkowski izby SLK/IS/7328/11

mgr inż. **Leonard Stefański**
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. FT-83861/101/84, nr członkowski izby SLK/IE/1271/02

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu Miejskiego:*
*poniedziałek - środa: 8:00 - 16:00;*
*czwartek: 8:00 - 17:00;*
*piątek: 8:00 - 15:00*

**Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
3. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;
5. wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe;
6. postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.);
7. roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401);
8. należy zachować warunki zawarte w opinii sanitarnej znak NS/ZNS-G-525-3(1)/19 z dnia 18.01.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach, w którym uzgadnia pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany 4 zbiorników wody pitnej zapasowej na terenie Stacji Uzdatniania Wody „ŁABĘDY" w Gliwicach pod warunkiem uzyskania oceny higienicznej dla zastosowanych materiałów i wyrobów stosowanych w procesach uzdatniania wody zgodnie z art. 25 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
9. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych;
10. roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych;
11. należy oznakować i zabezpieczyć wykopy;
12. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
13. teren po wykonaniu robót należy uporządkować;
14. nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138, poz. 1554);

**- wynikających z art. 19, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**

**Pouczenie**

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2018 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Piotra Puszczyka, działającego w imieniu inwestora – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach, o wydanie pozwolenia na budowę czterech zbiorników wody pitnej zapasowej na terenie Stacji Uzdatniania Wody Łabędy przy ul. Kanałowej w Gliwicach. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 194 i 195 (obręb Stare Łabędy). Przedmiotowe zamierzenie obejmuje również budowę sieci podziemnej infrastruktury technicznej na potrzeby projektowanych zbiorników. Ponadto w projekcie budowlanym ujęto rozbudowę istniejącej na terenie zakładu drogi wewnętrznej.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalnym, pismem z dnia 27.11.2018 r. tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w terminie 7-miu dni od daty odbioru pisma. Wnioskodawca odebrał pismo w dniu 31.11.2018 r., na dowód czego w aktach sprawy znajduje się potwierdzenie odbioru korespondencji.

W dniu 06.12.2018 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek pod względem formalnym przedkładając m.in. prawidłowo sporządzone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora.

Po sprawdzeniu przedłożonej z wnioskiem dokumentacji projektowej, inwestor został zobowiązany do uzupełnienia projektu budowlanego postanowieniem nr 1103/2018 z dnia 21.12.2018 r. zmienionym postanowieniem nr 40/2019 z dnia 15.01.2019 r. w zakresie terminu na uzupełnienie. Dokumentacja projektowa została uzupełniona przez pełnomocnika inwestora w dniu 28.01.2019 r.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto do wniosku dołączono Protokół z Narady Koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu z dnia 26.09.2018 r. (znak sprawy GE.6630.152.2018) oraz opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (pismo znak NS/ZNS-G-525-3(1)/19 z dnia 18.01.2019 r.), w którym uzgadnia on pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany 4 zbiorników wody pitnej zapasowej na terenie Stacji Uzdatniania Wody „ŁABĘDY" w Gliwicach, pod warunkiem uzyskania oceny higienicznej dla zastosowanych materiałów i wyrobów stosowanych w procesach uzdatniania wody zgodnie z art. 25 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności uzyskania decyzji, o której mowa art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) Prawo wodne, co potwierdza pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wód Polskich znak GL.RPP.603.4.2019.WSZ z dnia 08.01.2019 r. W projekcie ustalono geotechniczne warunki posadowienia, dołączono opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem 1SUW, co oznacza tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - tereny Stacji Uzdatniania Wody.

W oparciu o powyższe oraz na podstawie analizy złożonej z wnioskiem dokumentacji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego.

Ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu. W trakcie postępowania nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów obowiązujących przepisów, wniosek inwestora uwzględniono i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.**

**Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 394,00 zł na podstawie załącznika: cz. III pkt 9 ppkt 1) lit. i) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA GLIWICE * 1 *

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Joanna Kołek

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. + 2 egz. projektu
   44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47
   *na ręce pełnomocnika:* p. Piotra Puszczyka
   *adr. kor.*: „INTEXPOL-BIS" Piotr Puszczyk
   42-208 Częstochowa, ul. Jesienna 44
2. Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich
   44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2
3. Skarb Państwa - Wydział Gospodarki Nieruchomościami
   44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A

**Kopia:**

1. PINB dla Miasta Gliwice, ul. Ziemowita 1 + 1 egz. projektu
2. Wydział Podatków i Opłat, w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii, w/m

aa AB.6740.1.1560.2018 (Małgorzata Raj/BM tel. 32 2391287) + 1 egz. projektu

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).